



Maison à MORSANG SUR ORGE sur une parcelle de 540 m²

MORSANG-SUR-ORGE 91390

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à MORSANG SUR ORGE sur une parcelle de 540 m²

Idéalement situé à Morsang sur Orge secteur marché, proche écoles et transports.

Nous vous proposons une maison aménagée en deux logements:

Un appartement d'environ 65m² en rez-de-jardin composé d'une cuisine aménagée, un séjour double, une grande chambre, un WC et une salle d'eau.

Une maison d'environ 118m² composée d'une cuisine aménagée, un grand double séjour, 3 chambres, un bureau, un WC et une salle de bains.

Un abri de jardin et un garage de plus de 46m² viennent compléter ce bien.

183 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.6 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	17 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	17 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 04:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4250€ au 01/01/2021

Photos du bien



