



Appartement 5 pièce(s), 3 chambres, grande cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 5 pièce(s), 3 chambres, grande cave

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente cet appartement 4/5 pièces lumineux situé au dernier étage, faibles charges, petite copropriété proche des commerces et de la gare. Il se compose d'une entrée, d'un séjour double avec porte fenêtre donnant sur balcon, d'une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, avec wc. La troisième chambre est aménagée sous combles, elle est indépendante avec velux (idéale pour ado ou jeune adulte, salle de sport...) d'une surface d'environ 22 m² au sol (9.91 m² Carrez) avec douche, lavabo et wc.

L'appartement est vendu avec une grande cave carrelée.

Box pour un véhicule vendu en option.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site agence

77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	197
Surface séjour	30 m2
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-13 13:41:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



