



Maison F3 (92 m²) à vendre à Villamblain entièrement rénovée

VILLAMBLAIN 45310

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison F3 (92 m²) à vendre à Villamblain entièrement rénovée

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME PROXIMITÉ ORLEANS-BRICY

En vente : à Villamblain (45310), découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 92 m² et de 279 m² de terrain.

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille.

Son intérieur spacieux comprend un grand salon/séjour double de 26 m², deux chambres confortables de 9 m² et 15 m² avec dressing pour chacune d'elles, ainsi qu'une vaste cuisine aménagée et équipée de 20 m², parfaite pour les passionnés de cuisine. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les toilettes séparées.

À l'extérieur, profitez d'une jolie cour, un véritable havre de paix pour vos moments de détente en plein air. De plus, une cave pratique et un grenier aménageable offrent de nombreuses possibilités de rangement ou d'extension.

Cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique grâce aux fenêtres à double vitrage, vous assurant confort et économies d'énergie.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et fonctionnel. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Son prix de vente est de 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison est classée G pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (495 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 16 Kg CO₂/m²).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





