



## Ensemble de deux maisons avec terrain plat de 500 m<sup>2</sup>

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Ensemble de deux maisons avec terrain plat de 500 m<sup>2</sup>

Dans le centre du Village de Lachapelle sous Aubenas, ensemble de deux maisons :

La première maison est de type 4 d'une superficie de 102 m<sup>2</sup> habitables avec 500 m<sup>2</sup> de terrain plat, et a été rénovée en 2012.

Elle se compose au premier niveau d'une cuisine ouverte et aménagée sur un spacieux séjour donnant sur une agréable terrasse avec une belle exposition ainsi qu'une salle d'eau et wc indépendant. A l'étage vous y découvrirez deux chambres, un bureau, une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage et une cave complète le tout.

La deuxième maison est d'environ 99 m<sup>2</sup> habitables et elle est à rénover.

Elle est composée d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec de beaux volumes, 2 grandes chambres, un bureau, salle d'eau et wc indépendant.

Les combles peuvent être aménagés. Et au rez-de-chaussée d'une cave avec un grand espace de stockage.

Places de stationnement devant la maison.

Proche toutes commodités, arrêt de bus à proximité.

A découvrir !

201 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





