



Maison 6 pièces 137 m2

L HAY LES ROSES 94240

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison 6 pièces 137 m2

Votre Agence Guy Hoquet vous propose ; dans le centre-ville de l'Haÿ-les-Roses, une belle maison familiale non-mitoyenne . Elle est à 15mn du métro 14 et à quelques minutes de la roseraie départementale du Val-de-Marne.

Cette bâtisse propose 137 m² de surface utile à laquelle s'ajoute un sous-sol total. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec cheminée et accès direct au jardin, d'une cuisine US aménagée et équipée, d'un WC avec lave-mains.

Les deux étages supérieurs comprennent 4 chambres, dont une avec dressing, une salle de bains et un WC.

Un jardin magnifique, idéal pour forger des souvenirs avec ses amis et sa famille, remplit tous les critères !

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1937
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2017-03-23 06:29:06

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





