



## Appartement RDC 25 m2 avec terrasse

ARGELES SUR MER 66700

**89 000 € \***

\* 89 000 € honoraires inclus

83 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement RDC 25 m2 avec terrasse

En exclusivité !! A Argelès Plage, dans le très apprécié secteur "Costa Blanca", plage Nord, magnifique appartement en semi RDC de 25m<sup>2</sup>. Agréable pièce à vivre donnant sur la terrasse entourée de pins, cuisine indépendante impeccable et fonctionnelle, chambre cabine avec placard, salle d'eau rénovée, wc. Orientation Nord ouest pour profiter d'une belle luminosité l'après-midi et en soirée. Tout juste rénové en 2023, vous n'avez qu'à poser vos valises!

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	369 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-05-24 10:31:02
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

