



## Maison

MONTSENELLE 50250

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

426 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cet ancien presbytère en pierre situé à MONTSENELLE.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, de deux salons, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une véranda chauffée faisant office de salle à manger/salon.

Au premier étage, un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale (salle d'eau et dressing), ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Au sous-sol, une cave, une salle de billard et une salle de sport.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 3 310m<sup>2</sup> avec un atelier, un garage et deux dépendances.

Lien de la vidéo : <https://fb.watch/smzQTV4PFy/>

449 000€ HONORAIRES : 5.28% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (426500€ Hors Honoraires).

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

238.78 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4240€ au 01/01/2021

Photos du bien





