



## Maison de ville 4 pièce(s) 90 m2

DEUIL LA BARRE 95170

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison de ville 4 pièce(s) 90 m2

Idéalement située dans le quartier de La Barre Ormesson, l'un des quartiers les plus recherchés de Deuil La Barre et à 3 minutes de la gare (ligne H, gare du nord en 12 minutes) venez découvrir cette maison de ville en triplex de 90 m2.

Située dans un ancien corps de ferme elle présente au rez de chaussé un salon avec poêle à bois ouvert sur une cuisine aménagée.

Le premier étage offre une salle d'eau, un WC ainsi que deux chambres dont une suite parentale avec baignoire.

Le second étage donne accès sous combles à une troisième chambre pouvant donner la possibilité d'en créer une quatrième.

Points forts : proximité immédiate de la gare, poêle à bois (économique), chaudière à gaz connectée changée il y a 2 ans, crèche, primaire et collège a moins de 10 mn à pied, commerces à moins de 3 minutes.

Aucune charge de copropriété mis a part l'assurance annuelle des parties communes.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

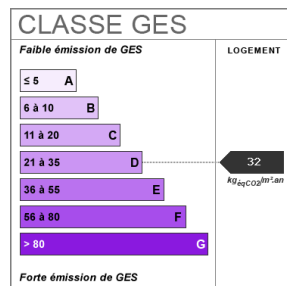
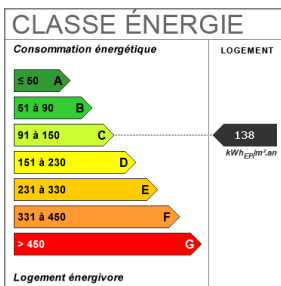
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2018-06-07 01:30:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

