



Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 84 m2

BAGNOLET 93170

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

331 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 84 m2

Dans une résidence moderne très bien entretenue avec gardiens, au pied de Paris .A 5 min du métro Robespierre (ligne9) .

Un appartement familial avec travaux à prévoir. L'appartement est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour de 30m² environ avec parquet, une cuisine indépendante 15,5m², deux chambres de 12,8m² et de 12,6m², une salle de bain, un wc indépendant.

L'appartement a beaucoup de potentiel et situé proche des commerces, des transports, maternelle / primaire et d'un collège.

Au sein de la résidence, vous apprécierez particulièrement le jardin partagé, l'espace réservé aux vélos et la disponibilité permanente des gardiens.

Une grande cave en sous-sol. et une places de parking en sous-sol complètent ce bien.

86.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-17 00:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 31/12/2023

Photos du bien



