



## Maison Reventin Vaugris 85 m2 - 3 chambres

VIENNE 38200

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Reventin Vaugris 85 m2 - 3 chambres

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose de venir découvrir en exclusivité à 10 minutes au SUD de VIENNE sur le secteur de REVENTIN-VAUGRIS, cette jolie maison entièrement rénovée en 2016.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 41m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur. A l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Point fort : Située à 5 minutes du futur échangeur VIENNE/REVENTIN-VAUGRIS, accès direct sur Lyon !  
Maison très bien entretenue et sans aucun travaux à prévoir, Garage avec mezzanine.

Très bon DPE : C

Reventin-Vaugris est une commune située au sud-est de la France, au bord du Rhône, dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. En 2021, la commune comptait 2 028 habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



