



MANZAT - Villa 6 pièces 178 m² habitables

MANZAT 63410

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

MANZAT - Villa 6 pièces 178 m² habitables

Votre agence vous propose en exclusivité cette villa de 178 M2 située dans un secteur au calme à Manzat. Maison de 2014 ne nécessitant aucuns travaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie ouvrant avec cuisine ouverte, buanderie, garage reconverti en pièce de 40 M2, suite parentale, un WC. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un abri de jardin pouvant servir de petit garage vient compléter ce bien.

Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur aérothermie (chauffage au sol), climatisation dans pièce supplémentaire, portail électrique, système domotique, alarme.

Sur une parcelle de 1470 m², maison totalement indépendante ou vous pourrez profiter d'un terrasse exposé sud / Sud est et d'un jardin arboré.

Un cadre des plus agréable pour votre futur projet.

178 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-28 22:27:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 28/09/2021

Photos du bien





