



## Appartement F4 neuf (143 m<sup>2</sup>) en vente à CANET EN ROUSSILLON

CANET PLAGE 66140

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement F4 neuf (143 m<sup>2</sup>) en vente à CANET EN ROUSSILLON

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES NEUF, A CANET PLAGE proche de tout type de commerce et restaurant.

Coup de coeur garanti pour cet appartement de 4 pièces de 107.30 m<sup>2</sup> plus 36m<sup>2</sup> de loggia fermée , neuf, avec climatisation réversible gainable, sous garantie décennale.

Cet appartement est situé au 2e étage d'une petite copropriété de 5 logements sur 3 étages.

Il dispose d'une suite parentale avec une salle d'eau et un dressing, d'un coin nuit qui comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.  
Une grande pièce de vie lumineuse, avec une magnifique cuisine ouverte étant équipée et aménagée, donnant accès à une spacieuse loggia de 36m<sup>2</sup> aménagée et une buanderie, pour un gain de place significatif.

Dans la vente est compris l'appartement, un cellier de 4m<sup>2</sup>, un box fermé et une place de parking privative et intérieur.

Il se trouve dans le secteur du centre de Canet en Roussillon plage. L'École Maternelle les Myosotis, l'École Élémentaire Jean Mermoz et le Lycée Polyvalent Rosa Luxemburg, Lycée des Métiers du Nautisme

sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km et Perpignan se situe à 8 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épiceries, un bureau de poste et une poissonnerie à proximité du logement. Le marché Place de la Sardane anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 690 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : A

GES: A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CANET EN ROUSSILLON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec Camille PILLERI au 06.98.55.91.58

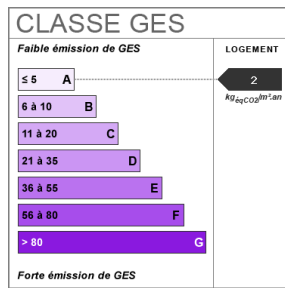
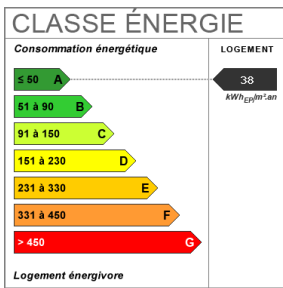
Une visite virtuelle peut vous être proposée sur demande.

143 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2020-11-10 06:30:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



