



Appartement Rive De Gier 4 pièces 88 m2

RIVE DE GIER 42800

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Appartement Rive De Gier 4 pièces 88 m2

RIVE DE GIER centre, proche de tous les commerces, à 10 mn de la gare à pieds venez découvrir ce très bel appartement entièrement rénové.

Au 1^{er} étage d'une copropriété sécurisée. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, donnant sur un balcon, de 2 chambres, un bureau, une salle de bain, wc. Belles prestations.

Un grenier et une cave complète ce bien.

Le prix est de 135 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	700 €
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



