



Maison Mathieu - Vie de plain pied - Hors lotissement

MATHIEU 14920

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu - Vie de plain pied - Hors lotissement

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée avec commerces et pôle santé

Nouveauté **UNIQUEMENT** en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Emplacement idéal : dans le bourg de Mathieu hors lotissement

VIE DE PLAIN-PIED.

Maison individuelle de bonne construction avec un jardin clos exposé SUD sans vis à vis.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée séparée, salon-séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, chambre avec salle de douche, puis WC séparé. A l'étage : mezzanine desservant quatre chambres (13, 12, 15 et 18m² environ) puis, salle de douche et WC séparé. Pour l'aspect pratique : vous bénéficiez d'un grand garage de 30m² actuellement aménagé en surface habitable (non comptabilisé dans la surface actuelle).

Fenêtres PVC double vitrage. Toiture en tuiles de bavent. Volets PVC. Portail PVC. Store-banne électrique. 2 cabanons de jardin. Vide sanitaire. Travaux à prévoir.

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

160 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-02-06 11:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





