



## Maison Mathieu - Vie de plain pied - Hors lotissement

MATHIEU 14920

**379 000 € \***

\* 379 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Mathieu - Vie de plain pied - Hors lotissement

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée avec commerces et pôle santé

Nouveauté UNIQUEMENT en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Emplacement idéal : dans le bourg de Mathieu hors lotissement

VIE DE PLAIN-PIED.

Maison individuelle de bonne construction avec un jardin clos exposé SUD sans vis à vis.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée séparée, salon-séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, chambre avec salle de douche, puis WC séparé. A l'étage : mezzanine desservant quatre chambres (13, 12, 15 et 18m<sup>2</sup> environ) puis, salle de douche et WC séparé. Pour l'aspect pratique : vous bénéficiez d'un grand garage de 30m<sup>2</sup> actuellement aménagé en surface habitable (non comptabilisé dans la surface actuelle).

Fenêtres PVC double vitrage. Toiture en tuiles de bavent. Volets PVC. Portail PVC. Store-banne électrique. 2 cabanons de jardin. Vide sanitaire. Travaux à prévoir.

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1989                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2024-02-06 19:58:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 158 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





