



Maison de Village à Canals (82170) , 7 pièces , 255 m² , PISCINE

CANALS 82170

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de Village à Canals (82170) , 7 pièces , 255 m² , PISCINE

Belle maison de village, de 7 pièces sur deux niveaux, de 255 m² habitables sur un terrain attenant de 1 241 m². Elle comprend :

- au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande pièce de vie chaleureuse avec une cheminée ouverte, une grande chambre avec une salle d'eau, un grand bureau ou chambre d'amis, un toilette séparé, un grand garage et une véranda donnant accès à une terrasse puis au jardin.

- à l'étage, un palier spacieux distribue quatre très grandes chambres dont deux sont communicantes par une salle de bains, une deuxième salle d'eau avec un toilette, et un grenier.

A l'extérieur, un grand jardin magnifiquement paysagé et arboré accessible depuis la rue, un puits, et une piscine de 8m x 4m complètent cette maison de village en plein coeur de bourg de la Commune de CANALS.

Découvrez cette magnifique Maison de Village, en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

255 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-27 01:57:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison coeur de village Grands volumes 5 à 6 chambres Piscine

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien





