



## Contemporaine dans un état impeccable 6 pièces sur St Paul les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Contemporaine dans un état impeccable 6 pièces sur St Paul les Dax

Maison d'architecte sans aucun travaux à prévoir à seulement 5 minutes de la Gare de Dax et 25 minutes de l'Océan. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon-séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, cuisine séparée avec coin repas, une chambre spacieuse, un bureau, une salle d'eau, et WC séparé.

A l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC, et un espace de stockage.

Vous disposez également d'un garage, et de deux terrasses, le tout sur un terrain paysagé de plus de 1200 m<sup>2</sup>.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-03 20:26:11
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

