



Maison F4 (102 m²) à louer à ASCOUX

ASCOUX 45300

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

Maison F4 (102 m²) à louer à ASCOUX

À louer : découvrez cette charmante maison de 4 pièces de 101,8 m² à ASCOUX comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 34 m² avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC et une chaufferie.

À l'étage, un palier desservant trois chambres .

Un garage est prévu pour garer votre véhicule ainsi qu'un préau.

L'École Élémentaire Jules-Denis Asselin est implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A19 à 4 km. Il y a une boulangerie et une épicerie dans les environs.

Le loyer mensuel de cette maison est de 978 €, charges comprises (48 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 930€. Les honoraires charge locataire sont de 720 € dont 270 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (193 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 210 € et 1 670 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

101.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	930 €
Date ERP	2024-05-07 08:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué