



MAISON T6 A DÉCOUVRIR ABSOLUMENT !

CHAMOUX SUR GELON 73390

406 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

MAISON T6 A DÉCOUVRIR ABSOLUMENT !

Vous cherchez une maison avec de beaux volumes?
N'attendez plus, venez vite la découvrir!

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une grande pièce de vie, salon, salle à manger, cuisine, avec son beau séjour cathédrale qui vous charmera à coup sûr, de plus trois chambres et une salle d'eau s'offrent à vous.

Au premier étage, vous pouvez profiter d'une chambre, d'une salle de bains et d'une mezzanine (possibilité de créer une 5ème chambre).

Pour ce qui est du système de chauffage, un plancher chauffant est installé, ainsi qu'un poêle à bois. Vous bénéficierez d' une surface de 154 m² habitable, pour cette maison datant de 2004.

Un garage de 65 m² et un second garage de 25 m² vous permettront de stationner vos véhicules en toute tranquillité et bénéficier de la place pour les bricoleurs . Gagnez en espace et en confort avec le jardin et les deux terrasses qu'offre cette maison. Le terrain du bien s'étend sur 1 470 m². De plus les combles apportent une solution de rangement supplémentaire à cette maison, ou si vous désirez plus d'espace, possibilité de les aménager.

La maison se situe dans un quartier calme, à 20 min d'Albertville, 30 min de Chambéry et 10 min de Valgelon La Rochette.

Des écoles primaires y sont implantées. Niveau transports en commun, on trouve une gare à moins de 5 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 4 km. Il y a aussi un restaurant, une boulangerie, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste, une épicerie et une pharmacie.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA.

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 10:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





