



## Maison Plain pied avec piscine !

AGEN 47000

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Plain pied avec piscine !

Maison de plain pied sans travaux avec son salon et sa terrasse surplombant un lac à l'eau cristalline et sa piscine à débordement pour profiter de moments inoubliables lors de vos longues soirées d'été dans un cadre magnifique.

Les prestations sont de qualité avec une isolation et un chauffage performant : Pöele à pellets qui envoie la chaleur par des bouches au niveau de la partie nuit et climatisation réversible dans toutes les pièces.

toiture refaite en 2005.

Cuisine récente et équipée ouvrant sur un séjour très lumineux.

Vous disposez en plus d'une pièce indépendante isolée et chauffée, d'un abris de jardin et d'un grand appentis pour les voitures.

Contactez votre agence GuyHoquet pour visiter !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-07 02:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PISCINE LAC NEUF CLIM POELE TERRASSE BUCOLIQUE

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

