



## ALOUER GRAND F2 40m<sup>2</sup> A AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET CLICHY LA  
GARENNE (GHEC)

2 Boulevard Jean Jaurès  
92110 Clichy

0142705259

## ALOUER GRAND F2 40m<sup>2</sup> A

### AUBERVILLIERS

Aubervilliers Proche Quai de Seine, nous vous proposons un F2 entièrement rénové de 40m<sup>2</sup>.

L'appartement comprend un grand séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC.

Le logement est idéalement situé à proximité de tout types de commerces.

Loyer de 900 euros/mois charges comprises dont une Provision sur charges mensuelle de 50 euros.

Dépôt de garantie : 850 Euros.

Honoraires charge locataire : - constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 480€ TTC. - état des lieux d'entrée : 120€ TTC.

Estimation des coûts annuels : entre 600 € et 750 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique : classe F

39.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Date ERP	2023-09-20 01:28:50
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien





