



## Maison Carmaux 4 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

CARMAUX 81400

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Carmaux 4 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle maison idéalement située au centre ville de Carmaux.

Vous aurez la possibilité de vivre de plain pied avec en rez de chaussée, un séjour lumineux et agréable avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle d'eau et une première chambre.

A l'étage, retrouvez deux autres chambres en enfilade et une salle de bains.

La maison est implantée sur une très belle parcelle arborée de 657m<sup>2</sup> avec puits. Vous profiterez également d'un garage.

En seconde ligne de la rue, vous profiterez d'un environnement calme et agréable à proximité direct de tous les commerces.

Menuiseries PVC Double vitrage, volets roulant électriques

Après quelques rafraichissements à votre gout, ce bien deviendra un véritable petit nid douillet.

Diagnostics de performance énergétiques réalisé le 08/12/2023

DPE: E / 292kwh

GES: B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





