



Appartement T2 à côté du Château quartier historique Notre-Dame

VERSAILLES 78000

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement T2 à côté du Château quartier historique Notre-Dame

À la recherche d'un appartement avec du cachet et du charme, idéalement situé à Versailles ? Votre quête s'arrête ici ! L'agence immobilière Guy Hoquet est fière de vous présenter ce joyau au caractère raffiné et affirmé.

Description du bien :

Niché dans un bel immeuble historique en pierre et briques, cet appartement offre une atmosphère unique pour une vie paisible et élégante. Charme de l'ancien et confort moderne s'unissent parfaitement dans cet espace entièrement rénové avec goût.

Hauteur sous plafond extraordinaire : Une sensation d'espace et de grandeur incomparable.

Deux magnifiques cheminées : pour ajouter au charme de l'ancien.

Tomettes et parquets en chêne massif : Authentique et intemporel et style typiquement versaillais.

Grandes fenêtres double vitrage : Luminosité exceptionnelle et isolation optimale.

En entrant, vous serez accueilli par un dégagement étoilé qui mène à un séjour lumineux avec cuisine aménagée ouverte. Profitez de la convivialité de cette cuisine tout en admirant le charme de l'ancien.

Caractéristiques supplémentaires :

Deux chambres : Confort et espace pour toute la famille.

WC séparé : Pratique et fonctionnel.

Salle d'eau à l'italienne : Élégance et modernité.
Cave : Pour ranger vos affaires en toute simplicité.

Confort moderne et charme de l'ancien :

Vous vous demandez si vivre dans un appartement historique signifie sacrifier le confort moderne ? Rassurez-vous, cet appartement combine parfaitement le charme de l'ancien avec des éléments modernes pour une qualité de vie optimale. Le parquet massif en bois en chevrons et les tomettes renforcent l'identité unique de cet appartement tout en offrant un confort exceptionnel.

Localisation privilégiée :

Situé en plein coeur de Versailles, à deux pas du centre, du Château et de ses jardins, cet appartement historique vous permet de profiter pleinement de la vie citadine tout en étant entouré d'un cadre élégant et prestigieux.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Vivre dans un appartement historique de caractère au coeur de Versailles est une chance rare. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le charme et le potentiel de ce bien exceptionnel.

52.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



