



Maison Mèze 4 pièces 80 m2

MEZE 34140

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison Mèze 4 pièces 80 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MÈZE vous présente EN EXCLUSIVITE cette charmante maison située au calme à proximité du centre ville et de tous ses commerces. Très fonctionnelle, elle propose une vraie entrée avec grand toilette visiteurs et divers rangements. Agréable pièce à vivre avec cuisine aménagée équipée ouverte bénéficiant d'une belle orientation avec accès direct à la terrasse et son jardin. A l'étage, trois chambres avec placards et possibilité de créer un dressing , salle de bains. Garage fermé et deux places de parking privatives. L'état impeccable de la maison et sa localisation sauront vous séduire immédiatement. Idéal pour résidence secondaire ou à l'année. Coup de coeur assuré !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-26 04:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'état impeccable et la localisation.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



