



Maison Arzac 4 pièce(s)

ARSAC 33460

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Arzac 4 pièce(s)

Baisse de prix pour cette maison récente de plain-pied , dans un lotissement calme et recherché d'Arzac !

Venez découvrir cette maison d'environ 83 m², chaleureuse et fonctionnelle se composant :

D'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un wc indépendant.

Cette jolie maison dispose d'un chauffe-eau thermodynamique, du chauffage au sol, de volets roulants centralisés et d'un garage.

À l'extérieur vous trouverez une terrasse bois avec pergola bioclimatique et un abri permettant du rangement supplémentaire, parcelle d'environ 534 m².

Votre conseillère Paméla Lobel / EI

RSAC 801728619

Estimation offerte

83.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 21:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



