



VENTE d'une maison T7 (129 m²) à CHAUMES EN BRIE

CHAUMES EN BRIE 77390

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

VENTE d'une maison T7 (129 m²) à CHAUMES EN BRIE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison indépendante de 7 pièces au calme de 128,9 m² sur un terrain de plus de 870 m² à CHAUMES EN BRIE (77390).

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand séjour/salle à manger double de 40 m², une cuisine indépendante équipée de près de 13m², une chambre, un cellier, une salle d'eau et un wc indépendant. Le premier étage est composé, quant à lui, de 4 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

La maison possède un jardin et une terrasse. Elle bénéficie également d'une cave totale de 95m² ! Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède 3 places de parking au sein de la propriété.

Elle est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire de l'Abbaye se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les arrêts de bus Ancienne Gare (ligne 20), Chaumes Ancienne gare (ligne 4) et Usine Barbara (ligne 4) dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce, une poissonnerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

128.9 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-05-24 03:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien





