

# GUY HOQUET

## 8 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON****02 32 34 14 14**33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

## 8 kms de BRETEUIL

EXCLUSIVITE ! - 8 kms de BRETEUIL - Pavillon de plain-pied, de 72 m<sup>2</sup> comprenant : séjour/salon (27 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage électrique. Double vitrage bois.

Garage indépendant de 18 m<sup>2</sup> avec remise et bûcher.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 117 m<sup>2</sup>.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour 27 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1975

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

