



## Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 85 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 85 m2

Belle maison ancienne de 4 pièces 3 chambres en très bon état exposée SUD-OUEST et située sur le plateau d'Avron limite Villemomble et Rosny-sous-Bois tout proche de l'école Edouard Herriot, du marché et du cinéma "la fauvette" édifée sur sous-sol total avec garage comprenant: séjour/cuisine traversant, chambre, wc, salle de bains avec baignoire et douche. A l'étage: 2 chambres et wc. Joli jardin agréable sur l'arrière de la maison sur ce terrain de plus de 400m<sup>2</sup>.

Maison en excellent état au bon classement énergétique DPE D.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-13 01:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



