



Maison F4 (152 m²) en vente à MORTCERF

MORTCERF 77163

436 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison F4 (152 m²) en vente à MORTCERF

Demeure d'excellent standing au style architectural Mansart avec Jardin et Terrasse - Proximité Paris

Située à MORTCERF (77163), à proximité du Transilien P qui vous dépose au cœur de Paris en 40 minutes, cette résidence indépendante de standing vous offre un cadre de vie serein et élégant sur un terrain spacieux de 800 m².

Construite en 1999, cette propriété de 152 m² se distingue par ses finitions soignées et son agencement optimal. Au rez-de-chaussée, un vaste double séjour de 52 m² s'ouvre sur une cuisine moderne équipée, créant un espace convivial pour vos réceptions. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau offre un confort exclusif. À l'étage, deux chambres spacieuses de 23 m² chacune et une salle de bains complète avec WC séparé sont parfaitement conçues pour la famille et les invités.

L'intérieur bénéficie d'une excellente isolation thermique grâce à des fenêtres en PVC double vitrage. Le chauffage électrique par radiateurs assure une chaleur douce et homogène.

L'extérieur n'est pas en reste avec une charmante terrasse pour vos moments de détente au soleil et un jardin verdoyant idéal pour les loisirs en plein air. Avec un garage et huit places de stationnement privées, le stationnement est à la fois pratique et sécurisé.

Cette maison se trouve à proximité immédiate des écoles, commerces, services et loisirs, incluant tennis, restaurants, et boulangerie, ajoutant ainsi à son attrait.

Classée C en énergie et A en climat, elle promet une empreinte écologique minimale avec des coûts énergétiques maîtrisés.

Pour découvrir ce lieu de vie privilégié, contactez l'agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS. Venez visiter et laissez-vous charmer par l'élégance et la tranquillité de cette magnifique propriété.

152 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-14 02:16:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



