



Charmante Maison des Années 1930 à Lambersart

Lambersart 59130

212 300 € *

* 212 300 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Charmante Maison des Années 1930 à Lambersart

Première maison ? Ne cherchez plus, cette charmante maison de 70 m² est faite pour vous !

Vous rêvez d'acquérir votre première maison et de vous installer dans un cadre paisible tout en étant proche de toutes les commodités ? Cette maison de 70 m², située dans une impasse calme à quelques pas du métro, des commerces et des écoles, est idéale pour un premier achat !

Avec son salon lumineux de 24 m², ouvrant sur une cour privée, c'est l'endroit parfait pour vous détendre après une journée de travail ou profiter d'un repas en extérieur. La cuisine équipée vous offre tout le confort nécessaire pour préparer vos plats préférés sans avoir à faire des travaux supplémentaires.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing, conçue pour optimiser votre espace de rangement et améliorer votre quotidien. De plus, une salle de douche moderne est prête à l'emploi, sans aucune rénovation à prévoir ! Les combles aménagés apportent une pièce supplémentaire cosy et pratique, idéale pour un bureau, une chambre d'ami ou pour un futur projet familial.

Pourquoi cette maison est parfaite pour un primo-accédant :

Aucun travaux à prévoir : installez-vous directement !

Emplacement idéal : proximité immédiate des transports, commerces et écoles, tout est accessible à pied.

Cour privée pour profiter de moments en extérieur, sans l'entretien d'un grand jardin.

Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire de votre première maison dans un

quartier agréable et bien situé !

Prix : 212 300 € honoraires inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !
Prix attractif et maison clé en main. Pour organiser une visite ou pour plus d'informations, contactez-nous au 06.59.99.49.50.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP

2020-12-03 06:29:36

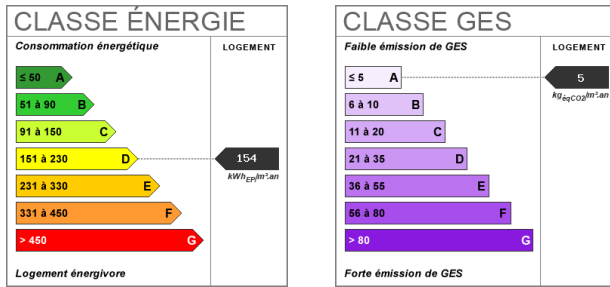
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



