



LOCATION : appartement de 3 pièces (56 m²) à Soissons

SOISSONS 02200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 590 € Honoraires
charges locataires: 605 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

LOCATION : appartement de 3 pièces (56 m²) à Soissons

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ

En location : Du Charme pour cet appartement de 55 m² comprenant une entrée, un double séjour lumineux , une cuisine aménagée, une salle de douche, un WC séparé. Une cave. Fenêtres avec balcons.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement estimées à 288 kWh/m²/an et 62 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 100 € et 1 540 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 590 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 590 € est demandé.

Charges comprenant la taxe ordures ménagères, l'entretien de la chaudière, les charges communes (nettoyage des communs + minuterie des communs)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Référence 2872

55.61 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Entretien de la chaudière + charges communes + taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-05-06 01:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





