



Appartement Dijon 2 pièce(s) 41.22 m2

DIJON 21000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 2 pièce(s) 41.22 m2

Idéalement situé, place Wilson, ce T2 est parfait pour un investissement ou un premier achat.

Au 2ème étage avec ascenseur, il comprend : une entrée avec couloir, cuisine aménagée, pièce de vie donnant accès à un balcon, une chambre avec placards et salle de bains avec WC.

Chauffage collectif gaz.

Visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

41.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-11 10:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2024

Photos du bien



