



## Maison familiale 4 chambres, sans travaux !

LE PASSAGE 47520

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison familiale 4 chambres, sans travaux !

Dès le seuil, vous serez sous le charme de cette maison !

Elle se situe à 10 mn d'Agen, dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun et de l'autoroute.

Elle saura accueillir votre famille avec ses quatre chambres, sa pièce de vie très lumineuse, sa cuisine équipée, sa salle de bains, son vaste espace dressing et son garage entièrement isolé et carrelé.

Vous pourrez également profiter d'un agréable jardin bien orienté et de sa piscine sécurisée, à l'abri des regards.

Une visite s'impose !

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

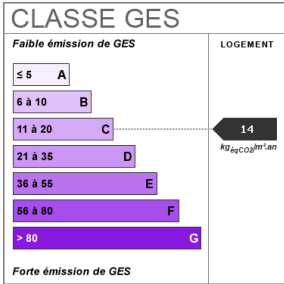
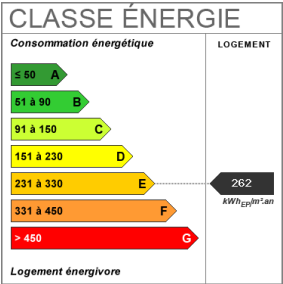
Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-05-24 06:04:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1631€ au 01/06/2024

## Photos du bien





