



## SAINTE MAXIME : appartement de 4 pièces (95 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINTE MAXIME 83120

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## SAINTE MAXIME : appartement de 4 pièces (95 m<sup>2</sup>) à vendre

CENTRE VILLE - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente : à 5 mn à pied de la mer Méditerranée, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces plein ouest de 95,25 m<sup>2</sup> à SAINTE MAXIME (83120).

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il compte trois chambres.

Il est situé dans le centre ville. On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) dans la commune. L'autoroute A8 est accessible à 15 km. Il y a sept restaurants et plusieurs commerces dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 549 000 €. Possibilité d'acquérir un box fermé en sus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comportant 100 lots, sans procédure en cours et il y a 3 200 € de charges annuelles.

Si vous envisagez d'acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergie C (131 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 780 € et 1 120 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

95.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Exposition   | Ouest                         |
| Etage  | 1                             |
| Nombre étages  | 4                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3200 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Date ERP   | 2022-10-12 08:36:10           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 131 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



