

GUY HOQUET

VENTE d'un appartement de 3 pièces (63 m²) à MARSEILLE 13015

MARSEILLE 13015

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

VENTE d'un appartement de 3 pièces (63 m²) à MARSEILLE 13015

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - RESIDENCE LES BORELS.

À vendre : situé à 3 km de la mer Méditerranée, Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente cet appartement de 3 pièces exposé est-ouest de 62,56 m² à MARSEILLE (13015).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de bon standing de quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 18 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine équipée. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi quatre placards. Le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Jouissez de davantage d'espace grâce à une loggia de 4 m². Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve les lignes 530, 526 et 30 du bus dans un rayon de 1 km. L'autoroute A7 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie dans les environs.

Il est à vendre pour la somme de 110 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété composée de 330 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 200 € de charges annuelles.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour une première visite de cet appartement en vente.

62.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.97 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 28/05/2024