



LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 2 pièces (35 m²) en location

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 2 pièces (35 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

Proche écoles et commerces, nous sommes heureux de vous proposer en location aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cette maison de 2 pièces au calme plein ouest, de 35,13 m². Son intérieur inclut une chambre de 8 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. La maison bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Profitez d'encore plus d'espace avec une terrasse et un jardin. Cette maison comporte des équipements comme la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

C'est une maison des années 70 et de bon standing. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison est située à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, on trouve quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à quatre minutes du bien ainsi que le tram à 12 minutes. Vous trouverez un conservatoire, un bassin de natation, deux bibliothèques et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, des supérettes et des épiceries.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 800 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 600 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 456,69 € (état des lieux : 105,39 €).

Il s'agit d'un logement à consommation: cette maison est classée F pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (366 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 750 € et 1 060 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est sous mandat exclusif. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cette maison à louer.

35.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	15.96 m ²

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

