



## Maison 5 pièce(s) 140 m2

HOUEMONT 54180

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

**0383518600**

## Maison 5 pièce(s) 140 m2

PORTES OUVERTES SAMEDI 28 SEPTEMBRE 2024 DE 9H A 13H

INSCRIPTIONS AU 06 22 15 09 22

HOUEMONT - LES EGREZ -

Belle maison indépendante d'environ 140m<sup>2</sup> habitable, sur beau jardin arboré de 1100m<sup>2</sup> Elle est composée d'un grand séjour lumineux avec cheminée et parquet de chêne, d'un atelier, une buanderie, une cave, 2 garages 3vl.

Dans le jardin 2 annexes en dur pouvant être aménagées en studios

Maison en très bon état

Proche écoles, commerces, lignes de bus.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1958

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3680€ au 01/01/2024



Photos du bien





