



## Maison Cugnaux dans un havre de paix

CUGNAUX 31270

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison Cugnaux dans un havre de paix

Cugnaux dans un environnement verdoyant découvrez cette maison de plain pied avec beaucoup de charme, un beau jardin anglais entoure la maison. On trouve également un grand garage de 30 m2 utile pour du rangement ou une extension. Quelques travaux sont à prévoir.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Américaine Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



