



## Maison Cambes En Plaine 6 pièce(s) 197 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Cambes En Plaine 6 pièce(s) 197 m2

CALVADOS (14) - CAEN NORD

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Localisation idéale en plein bourg, proche des commerces et à l'abri des regards !

Maison en pierres entièrement rénovée comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salon-salle à manger avec poêle à bois, grande cuisine ouverte, buanderie. et WC.
- Au premier étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC.
- Au second étage : Grande mezzanine (possibilité de créer de nouvelles chambres), une suite parentale avec dressing et grande salle d'eau avec WC.

Accès sécurisé par le garage double.

Jardin entièrement clos de murs.

Très belles prestations.

DPE : C

GES : C

Pour plus d'informations, contact direct : Manon ROMAIN (EI) - 06.11.92.76.55

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 904 458 932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

225 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





