



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 41.36 m2

HENDAYE 64700

161 702 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 41.36 m2

Joli T2 situé sur les hauteurs d'Hendaye, dans un quartier calme,

Stationnement aisé aux abords de la résidence

Le bien comprend un balcon orienté sud-est où il est possible de profiter du soleil.

Il est dans une petite copropriété, avec faible charge.

Bon investissement pour du locatif à l'année ou pour un primo accédant

40.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	145
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-28 21:25:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



