



## Appartement Lyon 4 avec terrasse expo Sud et garage en sous sol

LYON 69004

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement Lyon 4 avec terrasse expo Sud et garage en sous sol

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 d'environ 77.20M2 avec une terrasse de 12 M2 et garage en plus du prix en sous sol fermé.

Construction de 2010 SLC Pitance avec ascenseur .

Appartement avec deux chambres cuisine équipée meublée ouverte sur un spacieux séjour de 31 M2, une grande salle de bain, un WC indépendant , beaucoup de rangement dans l'appartement, aucun travaux à prévoir. Parquet chêne massif au sol.

DPE C/A

charges :112€

taxe foncière : 1285€

Anne 0609502608

77.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Charges forfaitaires	112 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-20 12:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 595€ et 795€ au 24/05/2024

---

## Photos du bien





