



## À VENDRE 3 PIÈCES ENTièrement REFAIT

MEUDON LA FORET 92360

**209 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 3 PIÈCES ENTièrement REFAIT

EN LISIÈRE DE FORET.

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement ENTièrement REFAIT de 56m2 CALME et TRAVERSANT. Le séjour, très agréable, est exposé plein SUD.

L'appartement comprend un grand séjour/cuisine, deux chambres équipées de DOUBLE VITRAGE, ainsi qu'une cuisine aménagée, une salle de bain et des WC indépendants.

De nombreux rangements et une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

7

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-24 12:26:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



