



Appartement Selestat 5 pièce(s) 106 m2

SELESTAT 67600

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 5 pièce(s) 106 m2

Superbe Appartement Lumineux au Coeur de la Ville.

Découvrez ce magnifique appartement de 5 pièces idéalement situé. Parfaitement entretenu, avec une belle opportunité de rafraîchissement, il offre une surface habitable de 106 m² .

Caractéristiques principales :

Surface : 106 m²

Pièces : 5 (1 séjour double avec un accès à un 1er balcon , 3 chambres)

Cuisine : Équipée, avec un accès à un second balcon donnant sur la cours arrière

Salle de bain : Baignoire et douche

Balcon : Avant et arrière avec vue dégagée

Étage : 2ème avec ascenseur

Exposition : Appartement traversant, très lumineux

Chauffage : chauffage gaz collectif avec compteur individuel + climatisation dans chaque pièce

Stationnement/ stockage : Garage dans une cours sécurisée + cave

Points forts :

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports en commun)

À deux pas de la Gare

Quartier calme et sécurisé

Fibre optique disponible

Stationnements devant l'immeuble

En entrant, vous serez accueilli par un couloir spacieux menant à un séjour double lumineux avec de grandes baies vitrées coulissantes et accès au premier balcon, offrant une vue imprenable sur le Château d'Eau de Sélestat. La cuisine entièrement équipée donne accès à un cellier et au second balcon, offrant une vue sur la cour arrière. Les trois chambres climatisées sont de bonne taille, chacune avec des rangements intégrés . La salle de bain dispose d'une douche à et d'une baignoire.

Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort au coeur de Sélestat. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie : C coût annuel d'énergie du logement index 1er janvier 2021 entre 1080 et 1520 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

106 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-05-30 17:35:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



