



## VENTE d'une maison de 3 pièces à CLERMONT

CLERMONT 60600

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## VENTE d'une maison de 3 pièces à CLERMONT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE

Nous vous proposons cette maison de 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> et de 113 m<sup>2</sup> de terrain à CLERMONT (60600). Le rez-de-chaussée s'agence en une entrée, un salon de 12 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte aménagée. Au premier étage, il y a deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

La maison possède aussi une cave et un grenier aménageable de 30 m<sup>2</sup> et déjà équipé de 3 velux. Possibilité 2 chambres supplémentaires.

Petit passage privé sur le côté permettant le passage d'une moto jusque dans la cour. Elle est en bon état général.

Cette propriété se trouve à une minute des commerces. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, dont l'École Élémentaire Amand Lefevre, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 1 km. Il y a un restaurant, des commerces, deux supermarchés, une boulangerie, une supérette et une boucherie-charcuterie à proximité du logement.

Performances énergétiques (classe énergie) (355 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 75 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 401 € et 1 895 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 185 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à CLERMONT. Ref 5891

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.94 m <sup>2</sup>
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-13 05:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1401€ et 1895€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



