



## MAISON avec TERRASSE - TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON avec TERRASSE - TROUVILLE SUR MER

En EXCLUSIVITE, COUP DE COEUR ASSURE : Idéalement située à TROUVILLE-SUR-MER, à proximité immédiate de la GARE et des COMMERCES, charmante MAISON de ville avec TERRASSE rénovée avec avec goût comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée , séjour lumineux ouvrant sur TERRASSE de 15m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée et toilettes.
- À mi-étage : une chambre / bureau avec skydome et une salle de douches avec WC.
- À l'étage : un palier desservant deux chambres.

Cette ravissante maison dispose également d'une CAVE .

Parfait pour une RESIDENCE PRINCIPALE/SECONDAIRE ou pour un INVESTISSEMENT LOCATIF avec une belle rentabilité !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , et programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416 - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

57.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.39 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-22 06:36:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





