



Maison Bénese-Maremne 4 pièces

BENESE MAREMNE 40230

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison Bénese-Maremne 4 pièces

Laissez vous séduire par cette jolie maison située sur la commune de Bénese-Maremne.

D'une superficie de 95 m², elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de trois chambres dont une avec salle de bain, de deux wc ainsi qu'un espace buanderie.

Le tout sur une parcelle arborée de 825 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-05 06:31:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 03/06/2024

Photos du bien





