



## Maison Lombers 7 pièce(s) 168m<sup>2</sup>

LOMBERS 81120

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Lombers 7 pièce(s) 168m<sup>2</sup>

Guy hoquet Albi vous propose de découvrir cette magnifique villa d'architecte à 15 minutes d'Albi dans un écrin de verdure.

Entièrement de plain pied, ses 168m<sup>2</sup> offrent des pièces spacieuses et lumineuses à l'image de son séjour de 65m<sup>2</sup> qui dessert une cuisine ouverte toute équipée avec des matériaux et des équipements de grandes qualités.

Côté nuit, découvrez quatre belles chambres dont une suite parentale, vous avez également la possibilité de réaliser une cinquième chambre qui fait office de grand bureau à l'heure actuelle. Les matins ensoleillés profitez d'un petit-déjeuner sur une terrasse exposée plein Est avec vue sur les montagnes environnantes

La maison possède également un garage indépendant de 75m<sup>2</sup>, double carport, jacuzzi six places. Implantée sur une parcelle de 2100m<sup>2</sup> arborée et entourée de champs agricoles, l'alliance parfaite entre la nature et la modernité. Coup de coeur assuré !! Commerces et écoles à proximité.

Prix de vente: 398 000 euros, honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





