



Deux studios + grenier à vendre dans le même immeuble

LYON 69006

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Deux studios + grenier à vendre dans le même immeuble

EN EXCLUSIVITÉ- Votre agence Guy HOQUET Lyon 6ème vous propose à la vente deux studios, au même étage, de type T1 bis d'une surface d'environ 33.6 m² au sol, pour l'un, et de 16 m² au sol pour le second. 5ème étage sans ascenseur.

En bonus un Grenier comprenant 2 ouvertures (anciennes fenêtres) formant un lot individuel avec accès individuel.

Dans le secteur très prisé des BROTTEAUX - MASSENA, au 173, rue Cuvier Lyon 6ème, venez découvrir deux studios + un grenier au dernier étage sans ascenseur, au sein d'un immeuble proche des tous les commerces et des transports en communs.

Le premier STUDIO se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'une petite chambre borgne, d'une salle d'eau séparée ainsi qu'un WC indépendant.

Le second STUDIO comprend une pièce principale de 16,24 m² au sol avec coin kitchenette et cabine douche, WC indépendant. A rénover.

A visiter sans tarder !

Idéal investisseur, pied-à-terre, premier achat.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

50 m²

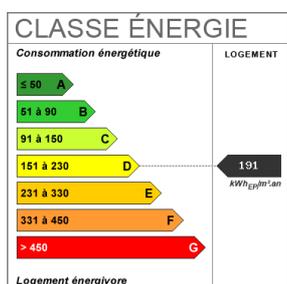
2 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	71.34 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	285.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2020-03-15 10:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 93€ et 373€ au 01/01/2021

Photos du bien





