



Maison de 8 pièces 160 m² à vendre à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison de 8 pièces 160 m² à vendre à TREMBLAY EN FRANCE

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Maison de 8 pièces au calme de 160 m² à TREMBLAY EN FRANCE (93290). Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour double de 15 m², une chambre de 12 m², une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Le premier étage profite d'un beau séjour double de 29 m², de trois chambres de 9 m² à 14 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau. Le deuxième étage inclut, quant à lui, deux chambres de 6 m² et 7 m² et un bureau.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Avec un balcon et un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 405 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1971 de 3 niveaux. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage et trois places de parking.

La maison est située dans un quartier calme. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une

supérette et une épicerie. Le marché Place Centrale anime les environs.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est B (85 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 749 € et 1 013 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 430 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à TREMBLAY EN FRANCE.

160 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2390 €
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-26 21:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 749€ et 1013€ au 01/01/2021

Photos du bien





