



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces (67m²)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces (67m²)

Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3 Pièces avec deux BALCONS, une CAVE et un PARKING bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante, à proximité des commerces, des écoles et des bords de Marne!

Au sein d'une impasse, dans une résidence de standing très bien entretenue, il offre une surface de 67.46m² env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour ouvrant sur un balcon de plus de 10m²., une cuisine attenante pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour, deux chambres confortables donnant également sur un balcon de 8m² env., une salle de bains, toilettes indépendantes; complété par une cave et un emplacement de parking.

Quartier résidentiel au calme à tout juste 5 minutes des commerces et des écoles !

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

67.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	186.75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2241 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.99 m2
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-22 05:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



