



A VENDRE : Maison de maître F7 d'environ 257 m² à Rion-Des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison de maître F7 d'environ 257 m² à Rion-Des-Landes (40370)

Découvrez cette magnifique maison de maître, offrant de grands volumes et un charme authentique. Située à proximité de toutes les commodités, cette propriété est un véritable havre de paix alliant le charme et le confort .

De vastes pièces lumineuses, parfaites pour accueillir une grande famille .

Cette propriété vous propose plusieurs dépendances (une annexe d'environ 268m² pouvant être aménagée afin de pouvoir éventuellement faire du gîte ou tout autre projet, une serre, hangar...) offrant un potentiel immense pour aménager des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Un jardin arboré de 14359m² et des espaces extérieurs propices à la détente et aux activités de plein air.

C'est une opportunité à ne pas rater, ne manquez pas ce bien d'exception.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée E (277 kWh/m²/an) et la classe climat, E (chiffre annuel : 61Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence

256.91 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	71.35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	7

Date ERP 2024-05-21 14:28:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5710€ au 01/01/2021

Photos du bien





